

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” w Mińsku Mazowieckim ogłasza przetarg nieograniczony w trybie licytacji na zbycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Gen. K. Sosnkowskiego 47 wraz z udziałem 5305/80858 części w prawie własności działki gruntu nr 8179 o powierzchni 771 m² położonej w Mińsku Mazowieckim oraz takim samym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku .

Powierzchnia użytkowa lokalu **53,09 m²** (3 pokoje + kuchnia + przedpokój + łazienka + WC) , usytuowany jest na II piętrze budynku, wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, kanalizacyjną, ciepłej i zimnej wody, gazu ziemnego i energii elektrycznej.

Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 2,60 m² położona w odrębnym lokalu niemieszkalnym budynku.

Stan techniczny lokalu: wymaga remontu.

- **Cena wywoławcza wynosi: 320 000 zł. (słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy).**

- **Wysokość wadium: 32 000 zł. (trzydzieści dwa tysiące złotych).**

- **Postąpienie (przebiecie) wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.**

Wadium należy wpłacić najpóźniej w przeddzień przetargu na konto Spółdzielni nr 56 1020 4476 0000 8102 0018 2766. Dowód wpłaty należy okazać w trakcie przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” przy ul. Gen. K. Sosnkowskiego 51 w Mińsku Mazowieckim w dniu 25 marca 2024 r. /poniedziałek/ o godz. 16.00.

Lokal można oglądać w godz. 11.00 ÷ 15.00 w dniu 11 i 18 marca 2024 r. lub w innym terminie po jego telefonicznym uzgodnieniu /nr tel. 257593971/. Wszelkie inne informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni ul.Gen.K.Sosnkowskiego 51/29, 05-300 Mińsk Mazowiecki.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ZA ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Prezes Zarządu

Andrzej Pniewski