

ZAPYTANIE OFERTOWE

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„KOLEJARZ”
w Mińsku Mazowieckim
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 51
Regon 710405316, NIP 822-10-54-174

nr 1 /2024

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” zaprasza do złożenia oferty, której przedmiotem są usługi w zakresie sprzątnięcia w 4 budynkach spółdzielczych i utrzymania terenów zielonych w obszarze należącym do budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Mińsku Mazowieckim.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Usługa w zakresie sprzątnięcia i utrzymania terenów zielonych w obszarze należącym do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sosnowej 49, ul. Nadrzecnej 14, 16 i 18 i ul. Gen. K. Sosnkowskiego oznaczonych numerami 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 47, 49 i 51 położonych w Mińsku Mazowieckim.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW FIRMY SPRZĄTAJĄCEJ:

1. Na nieruchomościach przy ul. Nadrzecnej 14, 16 i 18 oraz ul. Sosnowa 49, w zakresie sprzątnięcia:
 - 1.1. Zamiatanie klatek schodowych dwa razy w tygodniu w odstępie 2-ch dni pomiędzy pierwszym zamiataniem a kolejnym zamiataniem i myciem.
 - 1.2. Jeden raz w tygodniu mycie posadzki klatek schodowych na mokro z użyciem środka czyszczącego – dezynfekującego.
 - 1.3. Jeden raz w miesiącu mycie balustrad, lamperii, parapetów okien na klatkach schodowych oraz usuwanie pajęczyn.
 - 1.4. Jeden raz w miesiącu zamiatanie korytarza piwnicznego i dostępnych pomieszczeń piwnicznych ogólnego przeznaczenia oraz usuwanie pajęczyn; dla ul. Sosnowej 49 w budynku z komórkami lokatorskimi.
 - 1.5. Dwa razy w roku w okresie wiosna i jesień mycie okien i parapetów zewnętrznych, przy czym wykonanie usługi ma być potwierdzone przez przedstawiciela Spółdzielni.
 - 1.6. Usuwanie innych zanieczyszczeń w budynkach nie uwzględnionych powyżej – wg potrzeb,
 - 1.7. Zamiatanie chodników poszczególnych osiedli jeden raz w tygodniu.
 - 1.8. Sprzątnięcie odpadów np.: papieru, butelek, puszek, kawałków drzewa, kawałków betonu, asfaltu i większych kamieni na terenie zewnętrznym tj. z chodników, placów zabaw, drogach i parkingach osiedlowych oraz terenach zieleni - wg potrzeby, a następnie ich złożenie w pojemniki lub wyznaczone miejsca zgodnie z zasadami selektywnej zbiórki odpadów.
 - 1.9. Sprawdzenie i utrzymanie porządku we wiatach śmietnikowych wg potrzeb.
2. Na nieruchomościach przy ul. Sosnowej 49, ul. Nadrzecnej 14, 16 i 18 i ul. Gen. K. Sosnkowskiego oznaczonych numerami 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 47, 49 i 51, w zakresie utrzymania terenów zielonych i prac w okresie zimowym:
 - 2.1. Koszenie terenu trawiastego raz w miesiącu : pierwszy raz w maju ostatni raz we wrześniu, przy czym terminy rozpoczęcia i zakończenia koszenia będą ustalane na bieżąco w zależności od potrzeby i warunków pogodowych.
 - 2.2. Zgrabienie trawy i jej wywózka bezpośrednio po wykonaniu koszenia.
Uwaga: w przypadku koszenia bieżącego nie wymagającego wywózki ściętej trawy wymienione terminy w pkt. 2a nie obowiązują.

- 2.3. Zgrabianie liści w okresie jesiennym bezpośrednio po ich opadzie oraz w okresie wiosennym przed rozpoczęciem wegetacji i ich wywózka - wg potrzeby.
- 2.4. Przycinanie krzewów, cięcie żywopłotów i dostępnego drzewostanu dwa razy w roku – zgodnie z bieżącymi ustaleniami oraz zebranie ściętych części i ich wywózka bezpośrednio po wykonaniu ciecia.
- 2.5. Usuwanie narostów trawy i chwastów z chodników oraz opasek wokół budynków 2 razy w roku.
- 2.6. W okresie zimowym: odśnieżanie, skuwanie lodu i posypywanie piaskiem z solą tras przechodu ludzi wg załączonych mapek , również chodników przy ulicy Nadrzecznej i ulicy Sosnkowskiego wzdłuż działek spółdzielczych - wg potrzeby.(czas reakcji 2 godz. od ustania opadów).
Do posypywania chodników należy wykorzystać piasek z piaskownic osiedlowych.

OFERTY POWINNY ZAWIERAĆ:

Wypełniony załącznik nr 1.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Termin: do 10.05.2024 r.

Miejsce: oferty należy składać na adres mailowy: smkolejarz@wp.pl

W ZAŁĄCZENIU:

Zał. Nr 1/ - Formularz oferty

Zał. Nr 2/ - Informacja dodatkowa do oferty z przedstawieniem zakresu powierzchniowego terenów zielonych i budynków

Prezes Zarządu


Andrzej Pniewski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
>>KOLEJARZ<<
w Mińsku Mazowieckim
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 51
Regon 710405316, NIP 822-10-54-174