

REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "KOLEJARZ" w Mińsku Mazowieckim
uchwalony i obowiązujący na zebraniu w dniu 27 czerwca 2024 roku.

I. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES DZIAŁANIA.

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie:

1. przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami).
2. przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami) oraz innych ustaw.
3. postanowień Statutu Spółdzielni.
4. niniejszego regulaminu.

§ 2.

Zakres kompetencji Walnego Zgromadzenia Członków określają postanowienia § 71 Statutu Spółdzielni.

§ 3.

W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo brać udział z głosem decydującym;

- członkowie osobiście albo przez pełnomocnika:

- a) członek Spółdzielni może być pełnomocnikiem innego członka,
 - b) pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka,
 - c) pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do Protokołu Walnego Zgromadzenia,
 - d) lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia przez przedstawiciela komisji mandatowo-skrutacyjnej,
- w przypadku członków nie mających zdolności do czynności prawnych i członków mających ograniczoną zdolność do czynności prawnych - ich ustawowi przedstawiciele,
- osoby prawne będące członkami Spółdzielni poprzez ustanowionego pełnomocnika.

§ 4.

Każdemu członkowi Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu przysługuje 1 głos.

§ 5.

W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu Spółdzielni, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, związków rewizyjnych i innych związków spółdzielczości mieszkaniowej, a także zaproszeni przez Zarząd lub Radę Nadzorczą goście i eksperci.

II. ORGANIZACJA PRACY WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW.

§ 6.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę jej członek.
2. Otwierający obrady zapoznaje zebranych z projektem regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków i poddaje go pod głosowanie, a następnie zarządza w głosowaniu jawnym wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.

§ 7.

Po dokonaniu wyboru Prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad. Walne Zgromadzenie może: skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy, odroczyć rozpatrywanie sprawy do następnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw w porządku obrad.

§ 8.

Członkowie obecni na Zgromadzeniu wybierają w głosowaniu jawnym:

1. Komisję Mandatowo - Skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:
 - sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością lub pozbawionych zdolności do czynności prawnych,
 - sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - dokonanie na zarządzenie przewodniczącego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie ich przewodniczącemu.
2. Komisję Wnioskową w składzie 3 osób, której zadaniem jest rozpatrzenie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i ich podziału na:
 - wnioski kwalifikujące się do przyjęcia ze wskazaniem organu Spółdzielni odpowiedzialnego za realizację wniosku,
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia,
 - przygotowanie projektów uchwał w tym zakresie.
3. Komisję Wyborczą w składzie 3 osób, której zadaniem jest sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej.

Każda Komisja wybiera ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie, z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 9.

1. Ze swych czynności wszystkie powołane Komisje sporządzają protokół. Protokół podpisany przez Przewodniczącego i Sekretarza Komisji przekazują Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący Komisji składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji, przedstawia wnioski i projekty uchwał.

§ 10.

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może zarządzić dokonywania zgłoszeń na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska zabierającego głos. Za zgodą Walnego Zgromadzenia dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad jednocześnie.
2. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni, przedstawicielom Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Walne Zgromadzenie ustala maksymalny czas przemówień – nie dłuższy niż 5 minut.
4. Przewodniczący Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag, Przewodniczący może odebrać głos chyba, że Zgromadzenie postanowi inaczej.
5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała chyba, że Zgromadzenie postanowi inaczej.
6. W sprawach formalnych Przewodniczący Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - sposobu głosowania,
 - głosowania bez uprzedniego przeprowadzenia dyskusji,
 - przerywania dyskusji,
 - zamknięcia listy mówców,
 - czasu przemówień,
 - zarządzenia przerwy w obradach,
 - kolejności i sposobu uchwalania wniosków.
7. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

8. Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
9. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu mogą być składane na piśmie na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia z podaniem imienia i nazwiska, a w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub osoby mającej ograniczoną zdolność do czynności prawnych nazwy lub nazwiska reprezentowanego członka.
10. Zarządzenie Przewodniczącego może być uchylone przez Zgromadzenie w drodze głosowania.

§ 11.

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi, Przewodniczący podaje zgłoszone wnioski pod głosowanie. Wnioski najdalej idące są głosowane w pierwszej kolejności.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący podaje zgłoszone wnioski do wiadomości - jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed głosowaniem nad wnioskiem.
3. Głosowanie w sprawach udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu, z wykonania zaleceń po lustracyjnych oraz sprawozdania i wniosków Rady Nadzorczej. Głosowanie w sprawach absolutorium odbywa się jawnie, oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu Spółdzielni.
4. Członek Zarządu, któremu Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium może być odwołany przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym.

§ 12.

Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania jego porządku i w tym przypadku określić termin kontynuacji przerwanego Zgromadzenia.

§ 13.

1. Walne Zgromadzenie Członków zgodnie z postanowieniem § 75 ust. 3 Statutu Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na zebraniu członków Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych przyjętym przez Zgromadzenie porządkiem obrad. Nie dotyczy to uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.
4. Przy obliczaniu wymaganej zwykłej większości głosów dla podjęcia uchwały, uwzględnia się tylko głosy za i przeciw uchwale. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący WZ.

§ 14.

1. Walne Zgromadzenie wybiera członków Rady Nadzorczej w liczbie 5 spośród członków Spółdzielni i osób nie będących członkami Spółdzielni, które biorą udział w Walnym Zgromadzeniu jako pełnomocnicy osób prawnych.
2. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
3. Do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować pracownicy Spółdzielni, członkowie Spółdzielni będący członkami Rady przez ostatnie dwie kadencje oraz członkowie Komisji Wyborczej i Mandatowo - Skrutacyjnej aktualnego Walnego Zgromadzenia.
4. Członkowie Spółdzielni zgłaszają do Komisji Wyborczej kandydatów do Rady Nadzorczej pisemnie z podaniem imienia i nazwiska kandydata i zgłaszającego w czasie wyznaczonym przez Przewodniczącego Zgromadzenia.
5. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na zebraniu należy dołączyć jego podpisaną, pisemną zgodę na kandydowanie.
6. Kandydaci obecni na Zgromadzeniu składają ustne oświadczenia, co do zgody na kandydowanie Przewodniczącemu Komisji Wyborczej.

7. Kandydatom do Rady Nadzorczej mogą być zadawane pytania dotyczące zagadnień spółdzielczych, a w szczególności dotyczących stosowania się do obowiązujących regulaminów i wywiązywania się z zobowiązań względem Spółdzielni.
8. Komisja Wyborcza przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie w kolejności alfabetycznej.

§ 15.

1. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni odbywają się w sposób tajny, przeprowadza się je przy pomocy kart wyborczych opatrzonych pieczęcią Spółdzielni, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do Komisji Wyborczej.
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
4. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą właściwej karty wyborczej, a liczba nie skreślonych kandydatów do Rady Nadzorczej jest mniejsza lub równa liczbie osób wybieranych w jej skład.
5. Kartę wyborczą oddaną bez skreśleń uważa się za głos nieważny, jeżeli liczba umieszczonych na niej kandydatów przekracza liczbę osób wybieranych.
6. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo - Skrutacyjna, a wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Komisji.
7. Z czynności Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej sporządza się protokół.
8. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w I turze wyborów otrzymali największą ilość ważnie oddanych głosów. Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty, zarządza się II turę wyborów.
Do II tury wyborów staje, co najwyżej podwójna liczba kandydatów w stosunku do nie obsadzonych mandatów, spośród tych kandydatów, którzy w I turze otrzymali najwięcej głosów. Do Rady wchodzi kandydaci wybrani w I turze wyborów oraz kandydaci, którzy w II turze otrzymali kolejno największą ilość oddanych głosów.
9. Jeżeli w wyniku II tury wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą ilość głosów w ubieganiu się o ostatnie mandaty członka Rady Nadzorczej, zarządza się ponowne wybory uzupełniające, przy czym do wyborów stają tylko kandydaci, którzy uzyskali taką samą ilość głosów.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 16.

Sprawy dotyczące sposobu obrad nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków zgodnie z przyjętymi zasadami obradowania, oraz postanowieniami ustawy – Prawo Spółdzielcze i Statutu Spółdzielni.

§ 17.

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 18.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz Zgromadzenia.
2. Protokół Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni powinien zawierać datę, porządek obrad, skład Prezydium, krótki opis przebiegu dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść wniosków poddanych pod głosowanie, podstawowe dane liczbowe odnośnie przejętych bilansów i zatwierdzonych planów.
Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw.
Tekst podjętych uchwał oraz lista obecności stanowią załączniki do protokołu.

§ 19.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KOLEJARZ” w Mińsku Mazowieckim i obowiązuje w trakcie jego obrad w dniu 27 czerwca 2024 r.

- KONIEC -